

Overzicht Clausules

010 INDEX WOONHUIZEN

Jaarlijks wordt per premieervaldag de verzekerde som en in evenredigheid daarmee de premie verhoogd, verlaagd of ongewijzigd gelaten, overeenkomstig het laatst gepubliceerde indexcijfer voor bouwkosten, berekend door het Centraal Bureau voor de Statistiek. Indien bij schade blijkt dat het indexcijfer op het moment van de schade hoger is dan het indexcijfer op het moment van de laatste premieervaldag, geldt voor de regeling van de schade als verzekerde som het bedrag dat overeenkomt met het indexcijfer op het moment van de schade met als maximum 125% van de op de laatste premieervaldag vastgestelde verzekerde som.

011 INDEX INBOEDEL

Jaarlijks wordt per premieervaldag de verzekerde som en in evenredigheid daarmee de premie verhoogd, verlaagd of ongewijzigd gelaten, overeenkomstig het laatste door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgestelde indexcijfer voor inboedels. Indien bij schade blijkt dat het indexcijfer op het moment van de schade hoger is dan het indexcijfer op het moment van de laatste premieervaldag, geldt voor de regeling van de schade als verzekerde som 125% van de op de laatste premieervaldag vastgestelde verzekerde som.

012 INDEX OVERIGE GEBOUWEN

Jaarlijks wordt per premieervaldag de verzekerde som en in evenredigheid daarmee de premie verhoogd, verlaagd of ongewijzigd gelaten, overeenkomstig het laatste door het Verbond van Verzekeraars in Nederland gepubliceerde indexcijfer voor bouwkosten.

013 INDEX MODERNE AGRARISCHE GEBOUWEN

Jaarlijks wordt per premieervaldatum de verzekerde som en in evenredigheid daarmee de premie verhoogd, verlaagd of ongewijzigd gelaten overeenkomstig het laatste door het Verbond van Verzekeraars gepubliceerde indexcijfer voor de moderne agrarische gebouwen (indexklasse A).

014 INDEX TRADITIONELE AGRARISCHE GEBOUWEN

Jaarlijks wordt per premieervaldatum de verzekerde som en in evenredigheid daarmee de premie verhoogd, verlaagd of ongewijzigd gelaten overeenkomstig het laatste door het Verbond van Verzekeraars gepubliceerde indexcijfer voor de traditionele agrarische gebouwen (indexklasse B).

015 INDEX FUNCTIONELE INRICHTING AGRARISCHE GEBOUWEN

Jaarlijks wordt per premieervaldatum de verzekerde som en in evenredigheid daarmee de premie verhoogd, verlaagd of ongewijzigd gelaten overeenkomstig het laatste door het Verbond van Verzekeraars gepubliceerde indexcijfer voor de functionele inrichting agrarische gebouwen indexklasse C).

020 VORKCLAUSULE

Met betrekking tot de verzekerde som wordt het volgende bepaald: het bedrag, genoemd in de polis, is het gemiddelde tussen:

- a. zijnde de som die zal gelden als maximaal uit te keren schadevergoeding naar herbouwwaarde; bij schade tot een bedrag hoger dan genoemde som beperkt de maximale uitkeringsplicht van de Onderlinge zich tot genoemde som.

b. zijnde de som die zal gelden bij herstelschade tot een bedrag beneden de sub a. genoemde som; er zal in dat geval gehandeld worden, alsof het gebouw verzekerd is tot een herbouwwaarde gelijk aan het sub b. genoemde bedrag.

Als gevolg hiervan zal de premie resp. omslag worden berekend over het gemiddelde van de hierboven sub a. en b. genoemde bedragen. Dit gemiddelde blijft overigens zonder betekenis voor het bepalen van de hoogte van een eventuele schadevergoeding. De hierboven sub a. en b. vermelde bedragen worden ook in de polis genoemd.

030 FUNDAMENTENCLAUSULE

In afwijking van hetgeen bepaald is in artikel 1.8 van het reglement betreffende de algemene voorwaarden voor brand- en aanverwante verzekeringen zijn funderingen, kelders en andere ondergrondse bouwwerken onder de verzekering begrepen. Vergoeding hiervoor wordt alleen gegeven indien en voorzover zij tengevolge van de ramp voor wederopbouw onbruikbaar zijn geworden, alsmede indien en voorzover overheidsvoorschriften zodanig gebruik beletten.

031 FUNDAMENTENCLAUSULE

In afwijking van hetgeen bepaald is in artikel 1.8 van het reglement betreffende de algemene voorwaarden voor brand- en aanverwante verzekeringen zijn funderingen van het (de) op het polisblad omschreven gebouw(en) onder de verzekering begrepen. Onder funderingen worden verstaan de dragende delen van het (de) gebouw(en) die zich onder de begane grondvloer respectievelijk voor zover er kelders of souterrains zijn, onder die kelder of souterrainvloer bevinden.

035. INDUCTIESCHADE DOOR BLIKSEM (GEBOUWEN OF ROERENDE ZAKEN)

Voor zover nodig in afwijking van hetgeen bepaald is in de reglementen omtrent blikseminslag, geldt het navolgende:

035.1 Onder blikseminslag wordt niet verstaan inductie/overspanning, schade aan elektrische en elektronische apparatuur door overspanning/inductie is slechts verzekerd indien sporen van blikseminslag in of aan het object waarin deze zaken aanwezig zijn worden aangetroffen;

035.2 Deze verzekering dekt eveneens directe materiele schade aan het verzekerde gebouw of de verzekerde bedrijfsuitrusting/inventaris veroorzaakt door inductie/overspanning ten gevolge van bliksemontlading anders dan begrepen onder 1.

Voor het gebouw bedraagt de schadevergoeding maximaal 25% van het hiervoor verzekerde bedrag. Voor bedrijfsuitrusting/inventaris bedraagt de schadevergoeding maximaal 25% van het voor roerende zaken verzekerde bedrag.

040 BRAAKCLAUSULE

In afwijking van hetgeen dienaangaande in het speciaal reglement betreffende de bijzondere voorwaarden voor de verzekering van huishoudelijke inboedels, extra uitgebreide dekking in 1.7 is bepaald, is het diefstalrisico uitsluitend gedekt wanneer de diefstal is voorafgegaan door braak. Indien er sprake is van een gemeenschappelijke toegang, is het diefstalrisico gedekt na braak ten opzichte van het door verzekerde bewoonde deel.

041. BRAAKCLAUSULE VOORDEURDELERS

In afwijking van hetgeen dienaangaande in het speciaal reglement betreffende de bijzondere voorwaarden voor de verzekering van huishoudelijke inboedels in 1.7 is bepaald, is het diefstalrisico uitsluitend gedekt wanneer de diefstal is voorafgegaan door braak (zgn. buitenbraak). Indien er sprake is van een gemeenschappelijke toegang, dient er eveneens sprake te zijn van braak ten opzichte van het door verzekerde bewoonde deel.

060 EIGEN RISICO

In afwijking van hetgeen in de reglementen is bepaald, draagt verzekerde, naast het eigen risico voor stormschade, een eigen risico per schade groot € 450.

061 EIGEN RISICO BIJ DIEFSTAL

In afwijking van hetgeen in de reglementen is bepaald, draagt verzekerde een eigen risico per diefstalschade groot € / (zie uw polis).

062 EIGEN RISICO BIJ STORM

In afwijking van hetgeen in de reglementen is bepaald, draagt verzekerde een eigen risico bij stormschade groot € / (zie uw polis).

063 EIGEN RISICO BIJ EUD-SCHADE

In afwijking van hetgeen in de reglementen is bepaald, draagt verzekerde een eigen risico per schade groot € 450. Dit eigen risico is niet van toepassing indien de uitkering betrekking heeft op schade door brand, ontploffing, blikseminslag en luchtvaartuigen

Als reglement V en/of VI van toepassing is:

064. EIGEN RISICO BIJ EUD-SCHADE

In afwijking van hetgeen in de reglementen is bepaald, draagt verzekerde een eigen risico per schade groot EUR 450,00.

Dit eigen risico is niet van toepassing indien de uitkering betrekking heeft op schade door brand, ontploffing, blikseminslag en luchtvaartuigen. Voor schade door storm aan gebouwen blijft het eigen risico per gebouw 2‰ van de verzekerde som met een minimum van EUR 450,00 en een maximum van EUR 1.150,00 per gebeurtenis. Het maximum eigen risico per risicoadres bedraagt EUR 1.150,00.

Indien op deze verzekering tevens een ander eigen risico van toepassing is, geldt het hoogste. Indien onder deze verzekering tevens een glasverzekering is begrepen, zal het eigen risico niet van toepassing zijn op schaden, die vallen onder de specifieke glasdekking.

Als alleen reglement VI van toepassing is:

065. EIGEN RISICO BIJ EUD-SCHADE

Per schade draagt verzekerde een eigen risico per schade groot EUR 450,00.

Dit eigen risico is niet van toepassing indien de uitkering betrekking heeft op schade door brand, ontploffing, blikseminslag en luchtvaartuigen. Indien op deze verzekering tevens een ander eigen risico van toepassing is, geldt het hoogste. Indien onder deze verzekering tevens een glasverzekering is begrepen, zal het eigen risico niet van toepassing zijn op schaden, die vallen onder de specifieke glasdekking.

070 B.T.W.

De verzekerde bedragen zijn vastgesteld excl. B.T.W. Schadebetalingen zullen derhalve ook excl. B.T.W. geschieden.

080 ZAKEN VAN DERDEN

Eigendommen van derden zijn onder deze verzekering meeverzekerd, mits de verzekerde som daarvoor toereikend is, zulks met inachtneming van het bepaalde in art. 12 van het reglement betreffende de algemene voorwaarden voor brand- en aanverwante verzekeringen (A).

090 JAARLIJKSE OPZEGGING

In afwijking van het bepaalde in art. 2.6 van het reglement betreffende de algemene voorwaarden voor brand- en aanverwante verzekeringen heeft verzekeringnemer het recht deze verzekering jaarlijks per premievervaldatum door schriftelijke opzegging te doen eindigen met inachtneming van een opzegtermijn van 2 maanden.

092 JAARLIJKSE OPZEGGING

In afwijking van het bepaalde in art. 2.7 van het reglement betreffende de algemene voorwaarden voor brand- en aanverwante verzekeringen heeft De Onderlinge het recht deze verzekering jaarlijks per premievervaldatum door schriftelijke opzegging te doen eindigen met inachtneming van een opzegtermijn van 2 maanden.

100 RUITBREUK

Verzekerd is de schade aan glas in het door verzekerde gehuurde en bewoonde pand, voorzover de schade ten laste komt van de huurder.

101 RUITBREUK

Verzekerd is de schade aan glas van het door verzekerde gehuurde en bewoonde gebouw, voorzover de schade ten laste komt van de huurder.

110 UITSLUITING DIEFSTALSCHADE UIT KELDERBOX

In afwijking van het in de bijzondere voorwaarden voor verzekering van huishoudelijke inboedels bepaalde is schade aan of verlies van de verzekerde zaken ten gevolge van diefstal uit en/of vandalisme in een kelderbox niet krachtens deze polis verzekerd.

111. UITSLUITING AANRIJDING

In afwijking van hetgeen bepaald is in het speciaal reglement betreffende de bijzondere voorwaarden, dat op deze verzekering van toepassing is verklaard, geeft de verzekering geen dekking voor schade, veroorzaakt door of ontstaan als gevolg van aanrijding.

112. LEEGSTAND WOONSCHEPEN

In geval van leegstand van het woonschip is, in tegenstelling tot hetgeen vermeld in het speciaal reglement betreffende de bijzondere voorwaarden voor de verzekering van woonschepen, de dekking voor het woonschip beperkt tot uitsluitend de risico's van brand en storm zoals omschreven in artikel 2.1 t/m 2.5.

In afwijking van artikel 4.6 geldt deze beperkte dekking ook voor bijgebouwen op de wal. Voor inboedel –indien op de polis vermeld- is, in tegenstelling tot hetgeen vermeld in het speciaal reglement betreffende de bijzondere voorwaarden voor de verzekering van woonschepen, de dekking beperkt tot uitsluitend de risico's van brand, zegen, schroeien of smelten en storm zoals omschreven in artikel 3.1 t/m 3.6.

In afwijking van artikel 4.6 is inboedel in bijgebouwen op de wal niet verzekerd.

De artikelen 4.1 t/m 4.4 van de bijzondere dekking zijn op deze verzekering niet van toepassing.

In geval van leegstand draagt verzekerde een eigen risico per schade van:

- 10% van het schadebedrag bij schaden als gevolg van brand, ontploffing, blikseminslag en luchtvaartuigen;
- € 225,-- bij schaden als gevolg van storm.

Bijzondere bepalingen:

- de nutsvoorzieningen dienen te zijn afgesloten;
- een woonschip waarin niet in de regel iemand bij dag en nacht op geoorloofde wijze aanwezig is, wordt geacht leeg te staan.

113. LEEGSTAND WONING

113.1 Beperking verzekeringsdekking

In geval van leegstand van de woning is, in tegenstelling tot hetgeen vermeld in het speciaal reglement betreffende de bijzondere voorwaarden voor de verzekering van woonhuizen, de dekking voor het gebouw beperkt tot uitsluitend de risico's van brand en storm zoals omschreven in artikel 1.1 t/m 1.6. Voor inboedel - indien op de polis vermeld - is, in tegenstelling tot hetgeen

vermeld in het speciaal reglement betreffende de bijzondere voorwaarden voor de verzekering van huishoudelijke inboedels, de dekking beperkt tot uitsluitend de risico's omschreven in artikel 1.1 t/m 1.6.

113.2 Einde verzekeringsdekking

In aanvulling op artikel 14.3 van de Algemene Voorwaarden wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat deze verzekering met onmiddellijke ingang eindigt indien de verzekerde objecten geheel of gedeeltelijk zijn gekraakt. Uitgesloten is schade ontstaan door of ten gevolge van kraken.

113.3 Bijzondere bepalingen

Een woning waarin niet in de regel iemand bij dag en nacht op geoorloofde wijze aanwezig is, wordt geacht leeg te staan.

120 INDIVIDUEEL APPARTEMENTSRECHTCLAUSULE

120.1 De Onderlinge zal in evenredigheid van de verzekerde som tot de totale waarde van het gebouw de daaraan ontstane schade vergoeden, indien en voorzover verzekerde verplicht is in die schade bij te dragen uit hoofde van zijn aandeel in het gehele gebouw.

Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van € 1.150,00 te boven, dan geschiedt de uitkering op de wijze die bepaald wordt door alle appartementsgerechtigden van het gebouw.

120.2 Daarnaast zal de Onderlinge verzekerde in evenredigheid van de verzekerde som tot de waarde van zijn appartementsrecht de schade vergoeden aan die gedeelten van het gebouw waarvan verzekerde appartementsgerechtigde is, een en ander voorzover niet reeds gedekt onder 1. of op andere wijze vergoed, mits er sprake is van herbouw of herstel van het beschadigde appartement van verzekerde.

120.3 Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden van deze polis zal de Onderlinge tegenover alle appartementsgerechtigden volledig zijn gekweten.

120.4 Voor de toepassing van deze clausule dient "gebouw" te worden verstaan in de betekenis die daaraan in boek 5, titel 9 (Appartementsrechten) van het Burgerlijk Wetboek wordt gegeven.

121 APPARTEMENTENCLAUSULE

Zolang het eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden.

121.1 Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsreglementen gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de Onderlinge tot uitkering van de schadepeningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet.

Niettemin zal de Onderlinge in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen heeft gegeven, een gedeelte van de schadepeningen overeenkomende met het aandeel van de betreffende eigenaar in de gemeenschap, van deze terug te vorderen.

In geval van toepassing van artikel 5:136 BW zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de Onderlinge.

121.2 Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van € 1.150,00 te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering.

121.3 Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zal de Onderlinge tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten.

122 INDIVIDUEEL APPARTEMENTSRECHTCLAUSULE

Deze verzekering heeft betrekking op een individueel appartementsrecht in een gebouw waarvan de eigendom is gesplitst in appartementsrechten, zonder dat evenwel een verzekering op de door de wet voorgeschreven wijze tot stand is gekomen. In verband hiermee zijn de navolgende bijzondere bepalingen van toepassing.

122.1 De Onderlinge zal in evenredigheid van de verzekerde som tot de totale waarde van het gebouw de daaraan ontstane schade vergoeden, indien en voorzover verzekerde verplicht is in die schade bij te dragen uit hoofde van zijn aandeel in het gehele gebouw.

Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van € 11.500,00 te boven, dan geschiedt de uitkering op de wijze die bepaald wordt door alle appartementsgerechtigden van het gebouw.

122.2 Daarnaast zal de Onderlinge verzekerde in evenredigheid van de verzekerde som tot de waarde van zijn appartementsrecht de schade vergoeden aan die gedeelten van het gebouw waarvan verzekerde appartementsgerechtigde is, een en ander voorzover niet reeds gedekt onder 1. of op andere wijze vergoed, mits er sprake is van herbouw of herstel van het beschadigde appartement van verzekerde.

122.3 Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden van deze polis zal de Onderlinge tegenover alle appartementsgerechtigden volledig zijn gekweten.

122.4 Indien de Onderlinge een uitkering heeft gedaan als bedoeld in 122.2, is verzekerde desgevraagd verplicht zijn verhaalsrecht op mede-eigenaren aan de Onderlinge over te dragen.

122.5 Voor de toepassing van deze clausule dient "gebouw" te worden verstaan in de betekenis die daaraan in boek 5, titel 9 (Appartementsrechten) van het Burgerlijk Wetboek wordt gegeven.

123 APPARTEMENTENCLAUSULE

Zolang het eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden.

123.1 Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsreglementen gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de Onderlinge tot uitkering van de schadepeningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet.

Niettemin zal de Onderlinge in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen heeft gegeven, een gedeelte van de schadepeningen overeenkomende met het aandeel van de betreffende eigenaar in de gemeenschap, van deze terug te vorderen.

In geval van toepassing van artikel 5:136 BW lid 4 zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de Onderlinge.

123.2 Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van € 11.500,00 te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering.

123.3 Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zal de Onderlinge tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten.

124. EIGENAARBELANG APPARTEMENTSGERECHTIGDE

Het verzekerd belang betreft het eigenaarbelang van verzekerde bij het appartement waarvan het risicoadres in de polis is opgenomen. Het gaat daarbij om schade voor rekening van een verzekerde, in de hoedanigheid van appartementsgerechtigde, aan verbeteringen en voorzieningen mits aard- en nagelvast met de woning verbonden. De Onderlinge vergoedt schade aan het eigenaarbelang voor zover die niet is gedekt op een verzekering ten name van de vereniging van eigenaren en voorts voor zover de vereniging niet verplicht is deze schade voor haar rekening te laten herstellen.

130 GARANTIES

130.1 Indien niet voldaan wordt aan een of meer der "garanties" die deel van deze polis uitmaken, is de verzekerde gehouden het verschil bij te betalen tussen de overeengekomen premie en de premie die gevorderd zou zijn, indien de verzekering niet aan de overtreden "garanties" onderworpen zou zijn.

De bijbetaling is verschuldigd van de ingangsdatum van de verzekering af of, indien de verzekerde bewijst dat niet-nakoming voor de eerste maal op een later tijdstip heeft plaatsgevonden, van dat latere tijdstip af.

130.2 Bij schade is de Onderlinge in het hiervoor sub 1. bedoelde geval slechts tot uitkering gehouden, indien en voorzover de verzekerde bewijst dat de schade niet het gevolg is van noch veroorzaakt is door de niet-nakoming van de "garanties".

130.3 Indien de onroerende zaak geheel of ten dele in gebruik is bij derden, zullen de in de polis van kracht verklaarde "garanties" niet van toepassing zijn op de bij deze derden in gebruik zijnde ruimten.

131 GARANTIES

131.1 Indien niet voldaan wordt aan een of meer der "garanties" die deel van deze polis uitmaken, is de verzekerde gehouden het verschil bij te betalen tussen de overeengekomen premie en de premie die gevorderd zou zijn, indien de verzekering niet aan de overtreden "garanties" onderworpen zou zijn.

De bijbetaling is verschuldigd van de ingangsdatum van de verzekering af of, indien de verzekerde bewijst dat niet-nakoming voor de eerste maal op een later tijdstip heeft plaatsgevonden, van dat latere tijdstip af.

131.2 Bij schade is de Onderlinge in het hiervoor sub 1. bedoelde geval slechts tot uitkering gehouden, indien en voorzover de verzekerde bewijst dat de schade niet het gevolg is van noch verergerd is door de niet-nakoming van de "garanties".

131.3 Indien de onroerende zaak geheel of ten dele in gebruik is bij derden, zullen de in de polis van kracht verklaarde "garanties" niet van toepassing zijn op de bij deze derden in gebruik zijnde ruimten.

131.4 Zie bijgevoegd gewaarmerkt garantieblad.

140 BRANDBLUSMIDDELEN ("GARANTIE")

Deze verzekering geschiedt op de uitdrukkelijke voorwaarde dat de brandblusmiddelen gedurende de loop dezer verzekering aanwezig blijven en in behoorlijke werkvaardige toestand worden gehouden.

141 WOONHUIS EN/OF INBOEDEL STEEN/RIET ("GARANTIE")

141.1 De verzekering geschiedt op de uitdrukkelijke voorwaarde dat naast de verplichtingen van verzekerde voortvloeiende uit het reglement betreffende de algemene voorwaarden de hierna genoemde "garanties" ten strengste worden nageleefd.

141.2 Mocht te eniger tijd niet aan een "garantie" worden voldaan, dan zal dit als een wijziging van het risico worden beschouwd, van welke verandering verzekerde de Onderlinge terstond kennis dient te geven, waarna voortzetting omtrent premie en voorwaarden opnieuw dient te worden overeengekomen.

141.3 Het op het polisblad vermelde risico-adres is beveiligd met een bliksemafleiderinstallatie, die voldoet aan de norm NEN 1014 en waarvoor een certificaat is afgegeven.

141.4 Indien de zolder wordt gebruikt voor hobbydoeleinden dient het dak te worden voorzien van brandwerende platen.

141.5 De dakdoorvoer van de verbrandingsgassen voldoet aan de modelbouwverordening.

142. BLIKSEM- EN INDUCTIEBEVEILIGING

142.1 Deze verzekering is ten aanzien van het bliksem/inductierisico aangegaan/voortgezet onder het beding dat één of meerdere in de polis genoemde adressen zijn beveiligd door een bliksem- en overspanningbeveiliging.

142.2 Verzekerde is verplicht:

142.2.1 een onderhoudscontract af te sluiten met een beveiligingsbedrijf. Dit onderhoudscontract dient in te gaan op de datum van oplevering van de beveiliging en van kracht te blijven gedurende de looptijd van de verzekering;

142.2.2 de beveiliging in een werkvaardige toestand te houden en te gebruiken.

142.3 Indien verzekerde in gebreke blijft aan bovengenoemde verplichtingen te voldoen, verliest hij alle recht op schadevergoeding.

150 CARAVANS/VAARTUIGEN ("GARANTIE")

Opslag en stalling van caravans, campers, vouwwagens en vaartuigen is toegestaan, mits de gasflessen daaruit verwijderd zijn en buiten de stalling zijn opgeslagen.

151. STALLING CARAVANS, MOTORRIJTUIGEN EN/OF VAARTUIGEN ("Garantie")

Opslag en stalling van caravans, motorrijtuigen en/of vaartuigen in het verzekerde gebouw is toegestaan, indien wordt voldaan aan de hierna genoemde garanties.

Gasflessen en losse benzinetanks dienen uit de gestalde objecten verwijderd te zijn.

Opslag hiervan dient plaats te vinden buiten het stallinggebouw met inachtneming van de daarvoor geldende regels.

Verplaatsbare accu's dienen uit de gestalde objecten verwijderd te zijn en op een veilige plaats opgeslagen te worden. Niet verplaatsbare accu's dienen bij stalling zonder uitzondering gecontroleerd te worden op veiligheid. Het periodiek bijladen dient met toestemming van de beheerder alleen overdag te gebeuren, gebruikmakend van laders van een juist type, die periodiek gecontroleerd zijn door een deskundige.

Accu's die niet geladen worden dienen voorzien te zijn van kunststof isolerende doppen over de polen zodat geen metalen delen geraakt kunnen worden.

Verwarmingsapparatuur mag niet ingeschakeld worden tijdens de stalling.

In de loods mogen geen werkzaamheden worden uitgevoerd, tenzij de beheerder hiervoor per geval toestemming verleent en naderhand een controle uitvoert.

Het uitvoeren van brandgevaarlijke werkzaamheden zoals slijpen, verf afbranden, verf spuiten of lassen in de opslag is niet toegestaan.

Verzekeringnemer is verplicht eerdergenoemde maatregelen aan de stallers bekend te maken en deze op te nemen in het stallingreglement.

Schade als gevolg van aanvaring of aanrijding is van de dekking van deze verzekering uitgesloten.

Het uitvoeren van brandgevaarlijke werkzaamheden aan de opslag is alleen toegestaan als adequate veiligheidsmaatregelen worden getroffen, zoals het afdekken van brandbare materialen in de omgeving van de werkplek en het beschikbaar zijn van een gebruiksgereed blustoestel.

Clausule 280 is dan van toepassing.

Opslag van afval mag alleen plaatsvinden in metalen rolcontainers of in metalen bakken, beide met metalen deksels. De deksels dienen altijd gesloten te worden. De containers/bakken dienen bij voorkeur buiten opgesteld te worden; in alle gevallen op een afstand van minimaal 5 meter van de loods, verankerd aan bijvoorbeeld een paal. Het verdient aanbeveling de deksels na werktijd af te sluiten met een (ketting-)slot.

Brandgevaarlijk afval, zoals resten verf (en met name 2-componenten verf), polyester, oplosmiddelen, verfbakjes, kwasten en doeken deponeren in een aparte afvalbak en afvoeren als klein chemisch afval.

Opslag van andere brandbare zaken zoals hout, pallets, kunststoffolie e.d., dient tenminste 10 meter buiten de gevel en/of afdak (zowel aangebouwde als losstaande) plaats te vinden.

De elektrische installatie dient te voldoen aan de veiligheidsvoorschriften voor laagspanningsinstallaties norm NEN 1010 en aan de aansluitvoorwaarden van het stroomleverende bedrijf. De installatie zal tenminste eenmaal per drie jaar door een erkend elektrotechnisch bedrijf gecontroleerd worden en eventueel geconstateerde gebreken zullen onverwijld verholpen worden.

Er moet minimaal één blustoestel van 9 kg per 150 m² aanwezig zijn. De blustoestellen dienen jaarlijks te worden gekeurd.

Op de toegangsdeur dient een bord met "roken en open vuur verboden" aangebracht te zijn.

152. STALLING CARAVANS, MOTORRIJTUIGEN EN/OF VAARTUIGEN ("Garantie")

Opslag en stalling van caravans, motorrijtuigen en/of vaartuigen in het verzekerde gebouw is toegestaan, indien wordt voldaan aan de hierna genoemde garanties.

Gasflessen en losse benzinetanks dienen uit de gestalde objecten verwijderd te zijn.

Opslag hiervan dient plaats te vinden buiten het stallinggebouw met inachtneming van de daarvoor geldende regels.

Verplaatsbare accu's dienen uit de gestalde objecten verwijderd te zijn en op een veilige plaats opgeslagen te worden. Niet verplaatsbare accu's dienen bij stalling zonder uitzondering gecontroleerd te worden op veiligheid. Het periodiek bijladen dient met toestemming van de beheerder alleen overdag te gebeuren, gebruikmakend van laders van een juist type, die periodiek gecontroleerd zijn door een deskundige.

Accu's die niet geladen worden dienen voorzien te zijn van kunststof isolerende doppen over de polen zodat geen metalen delen geraakt kunnen worden.

Verwarmingsapparatuur mag niet ingeschakeld worden tijdens de stalling.

In de loods mogen geen werkzaamheden worden uitgevoerd, tenzij de beheerder hiervoor per geval toestemming verleent en naderhand een controle uitvoert.

Het uitvoeren van brandgevaarlijke werkzaamheden zoals slijpen, verf afbranden, verf spuiten of lassen in de opslag is niet toegestaan.

Verzekeringnemer is verplicht eerdergenoemde maatregelen aan de stallers bekend te maken en deze op te nemen in het stallingreglement.

Schade als gevolg van aanvaring of aanrijding is van de dekking van deze verzekering uitgesloten.

Er moet minimaal één blustoestel van 6 kg per 150 m² aanwezig zijn. De blustoestellen dienen jaarlijks te worden gekeurd.

Op de toegangsdeur dient een bord met "roken en open vuur verboden" aangebracht te zijn.

160 HORECACLAUSULE ("GARANTIE")

160.1 Blusmiddelen

In de bij verzekerde in gebruik zijnde ruimten moeten minstens vier goedgekeurde blusapparaten van tenminste 6 kg inhoud, welke in werkvaardige toestand dienen te worden gehouden, zijn opgesteld.

Een apparaat dient opgesteld te zijn bij de bar/buffet en een in de keuken.

De blustoestellen dienen jaarlijks, door een servicebedrijf, op bedrijfszekerheid te worden gecontroleerd.

Op elke verdieping van het gebouw (zo ook op de parterre) dienen slanghaspels, aangesloten op de openbare waterleiding, aanwezig te zijn met een slanglengte van tenminste 20 meter, zodanig dat de gehele verdieping bestreken kan worden.

160.2 Frituurovens

Er dienen in de directe nabijheid van de oven(s) passende metalen deksel(s) of blusdeken(s) en een CO₂ of Multiclass blusapparaat van 6 kilogram inhoud aanwezig te zijn.

Om daarop toezicht te houden moet steeds gedurende het functioneren van de frituuroven(s) iemand daarbij aanwezig zijn. De frituuroven(s) moet(en) zijn voorzien van een goed werkende maximaal thermostaat en waakvlambeveiliging, terwijl boven de oven(s) een deugdelijke afzuiginstallatie moet zijn geïnstalleerd.

De frituuroven(s) en de daarbij behorende afzuiginstallatie(s) moet(en) jaarlijks gecontroleerd worden door een servicebedrijf.

160.3 Elektrische installatie

Verzekerde is om de 3 jaar verplicht door een elektrotechnisch bureau te laten controleren of de elektrische installatie nog voldoet aan de norm NEN 1010 ("Veiligheidsvoorschriften voor laagspanningsinstallaties").

160.4 Asbakken/afvallemmers

In elk geval onmiddellijk na sluitingstijd moet de inhoud van asbakken en/of afvallemmers worden verzameld in een metalen afvalbak, voorzien van metalen deksel of in een afvalbak van onbrandbare en/of zelfdovende constructie.

Het gebruik van andere dan bovengenoemde afvalbakken is niet toegestaan.

160.5 Logement

Gedurende de looptijd van de verzekering moet het bedrijf beschikken over de nodige vergunningen, verleend door de daartoe bevoegde overheidsinstantie(s). De vergunningen dienen betrekking te hebben op het uitoefenen van het hierboven onder bestemming genoemde bedrijf.

161 FRITUURCLAUSULE ("GARANTIE")

Deze verzekering geschiedt onder de voorwaarde dat niet gebakken of gefrituurd wordt en dat de inhoud van asbakken en/of afvalcontainers wordt verzameld in een metalen afvalbak, voorzien van een metalen deksel, of in een afvalbak van onbrandbare en/of zelfdovende constructie. Het gebruik van andere dan bovengenoemde afvalbakken is niet toegestaan.

162 EMBALLAGECLAUSULE ("GARANTIE")

De behandeling van afval en emballage dient overeenkomstig de richtlijnen van het Nationaal Centrum voor Preventie te geschieden.

163 EMBALLAGECLAUSULE ("GARANTIE")

De behandeling van afval en emballage dient overeenkomstig de richtlijnen van het Nationaal Centrum voor Preventie te geschieden.

164. BUITENOPSLAG

Deze verzekering geschiedt op de uitdrukkelijke voorwaarde dat opslag van brandbare zaken zoals hout, pallets, kunststoffolie e.d., alsmede afvalcontainers tenminste 10 meter buiten de gevel en/of afdak (zowel aangebouwde als losstaande) plaatsvindt.

Wanneer blijkt dat niet aan deze garantie is voldaan, zal verzekerde een eigen risico dragen van EUR 100.000,00 per gebeurtenis, tenzij verzekerde bewijst dat de schade door het niet nakomen van de garantie noch veroorzaakt, noch vergroot is.

165. ELEKTRISCHE INSTALLATIE

De elektrische installatie moet voldoen aan de veiligheidsvoorschriften voor laagspanningsinstallaties norm NEN1010 en aan de aansluitvoorwaarden van het stroomleverende bedrijf. De installatie dient tenminste éénmaal per vijf jaar door een erkend elektrotechnisch installatiebedrijf gecontroleerd te worden en eventueel geconstateerde gebreken dienen onverwijld verholpen te worden.

Wanneer blijkt dat niet aan deze garantie is voldaan, zal verzekerde een eigen risico dragen van 10 procent van het door verzekeraars te vergoeden schadebedrag, met een minimum van EUR 25.000,00 en een maximum van EUR 100.000,00 per gebeurtenis, tenzij verzekerde bewijst dat de schade door het niet nakomen van de garantie noch veroorzaakt, noch vergroot is.

166. ACCULADERS ("Garantie")

Verplaatsbare accu's dienen uit de gestalde objecten verwijderd te zijn en op een veilige plaats opgeslagen te worden. Niet verplaatsbare accu's dienen bij stalling zonder uitzondering gecontroleerd te worden op veiligheid. Het periodiek bijladen dient met toestemming van de beheerder alleen overdag te gebeuren, gebruikmakend van laders van een juist type, die periodiek gecontroleerd zijn door een deskundige. Accu's die niet geladen worden dienen voorzien te zijn van kunststof isolerende doppen over de polen zodat geen metalen delen geraakt kunnen worden.

167. OMNIBUS ("Garantie")

Het verzekerde gebouwencomplex betreft een zogenaamd omnibusrisico.

De huidige gebruikers zijn bekend bij de Onderlinge.

Verzekeringnemer dient telkens bij het (wederom) verhuren van (een gedeelte van) het gebouw aan de Onderlinge op te geven wie de nieuwe huurder is en welke activiteiten worden

uitgevoerd. Afhankelijk van die informatie kan er ook een aanpassing van de premie en voorwaarden plaatsvinden.

Verzekeringnemer dient tevens het leeg komen te staan van verhuurde ruimten te melden. Voor leegstaande ruimten is de dekking beperkt tot brand-, ontploffing-, luchtvaartuigen- en stormschade.

Bestemmingen echter als opslag van oud papier, lompen, tweedehands kleding, hooi, stro, vuurwerk en vergelijkbaar brandbare- en/of explosieve zaken, recyclingbedrijven, afval- en/of afvalscheidings- en/of afvalverwerkingsbedrijven, zijn en blijven te allen tijde van de dekking door deze verzekering uitgesloten.

170 KACHELS/OPEN HAARDENCLAUSULE ("GARANTIE")

Bij de vaststelling van de premie is er van uitgegaan dat geen kachels of open haarden voor de verbranding van vaste brandstoffen in gebruik zijn.

De verzekerde is verplicht onverwijld, doch uiterlijk binnen dertig dagen, de Onderlinge er van in kennis te stellen, indien een dergelijke kachel of open haard in gebruik wordt genomen.

171. UITSLUITING GEBRUIK KACHELS EN OPEN HAARDEN

Deze verzekering geschiedt op de uitdrukkelijke voorwaarde dat geen kachels of open haarden voor de verbranding van vaste brandstoffen in gebruik zijn.

Wanneer blijkt dat niet aan deze garantie is voldaan, zal verzekerde geen rechten aan deze verzekering kunnen ontlenen, tenzij verzekerde bewijst dat de schade door het niet nakomen van de garantie noch veroorzaakt, noch vergroot is.

175 VUURWERK

Het is de Onderlinge bekend dat in het op het polisblad omschreven gebouw in de maand december vuurwerk wordt verkocht. Verzekeringnemer dient daartoe in het bezit te zijn van een geldige vergunning Wet milieubeheer.

Indien verzekeringnemer niet in het bezit is van een geldige vergunning Wet milieubeheer, dan wel de voorschriften daarvan niet of niet geheel is nagekomen, gaat het recht op schadevergoeding verloren. Verzekeringnemer dient na wijziging terstond een kopie van de gewijzigde vergunning aan de Onderlinge toe te sturen.

180 LAS- EN SPUITCLAUSULE

Deze verzekering geschiedt onder de voorwaarde dat geen las- of spuitwerkzaamheden plaatsvinden.

181. VERF- EN LAKSPUITEN ("Garantie")

Bij de vaststelling van de premie is rekening gehouden met het feit dat spuiten/overgieten met verf, lak, lijm, oplos- en impregneermiddelen en dergelijke plaatsvindt in een ruimte of cabine, die voldoet aan de eisen, overeenkomstig onderstaande omschrijving.

1. Van een goedgekeurde ruimte/cabine is sprake, indien gespoten/overgegoten wordt in een ruimte, welke niet voor andere doeleinden wordt gebruikt en van de overige ruimten van het bedrijf is afgescheiden door muren of wanden van onbrandbaar materiaal. Eventueel aanwezige houten deuren dienen aan de binnenzijde van de spuitruimte/cabine geheel met onbrandbaar materiaal te zijn beschermd. Onder "onbrandbaar materiaal" is niet begrepen "glas", tenzij het "gewapend glas in ijzeren raamwerk" betreft.

2. De wanden moeten reiken van vloer tot plafond.

Een opening voor toevoer van verse lucht is toegestaan.

3. Het plafond moet geconstrueerd zijn van of aan de binnenzijde bedekt zijn met onbrandbaar materiaal (uitgezonderd ongewapend glas).

4. De vloer moet van onbrandbaar materiaal zijn.

5. De verlichting, lampen en dergelijke in gesloten armatuur, terwijl de schakelaars en contactdozen buiten de spuitruimte/cabine dienen te zijn aangebracht.
6. Verwarming mag uitsluitend geschieden door middel van gesloten elektrische elementen of hete lucht, warm water of stoom van buiten de spuitruimte/cabine opgestelde luchtverhitter; eventuele hete luchtkanalen dienen van onbrandbaar materiaal te zijn.
7. De dampafzuiging dient direct naar de buitenlucht of via afvoerkanalen van onbrandbaar materiaal te geschieden.
8. De motoren (voor compressor en exhauster) dienen buiten de spuitruimte/ cabine te zijn opgesteld, tenzij van gesloten type, doch dan dient de lucht voor de compressor toch van buiten de spuitruimte te worden aangezogen.
9. Van de voorraad verf en dergelijke, mag niet meer dan een dagvoorraad in de spuitruimte/cabine aanwezig zijn. De overige voorraad dient in een aparte daarvoor ingerichte brandvrije ruimte te worden opgeborgen.
10. Blusmiddelen: buiten de spuitruimte dient bij de deur een droogpoederapparaat van minstens 7 kg of een daarmee gelijk te stellen apparaat in werkvaardige toestand voorhanden te zijn. Niet voldoen aan deze eisen heeft verlies van het recht op schadevergoeding tot gevolg.

182. VERF- EN LAKSPUITEN

Bij de vaststelling van de premie is rekening gehouden met het feit dat spuiten/overgieten van verf, vernis, lak, lijm, oplos- en impregneermiddelen en dergelijke plaatsvindt, waarbij gelijktijdig nooit meer dan één spuitpistool gebruikt kan worden.

190 BEVEILIGINGSCLAUSULE (A)

Indien niet voldaan is aan het gestelde in de van toepassing zijnde Nationaal Centrum voor Preventie risicoklasse, geldt voor schade als gevolg van braak en diefstal een eigen risico van € 1.150,00 per gebeurtenis.

191 BEVEILIGINGSCLAUSULE (B)

Indien niet voldaan is aan het gestelde in de van toepassing zijnde Nationaal Centrum voor Preventie risicoklasse, bestaat er, in afwijking van het bepaalde in de reglementen, geen dekking voor schade als gevolg van braak en diefstal.

192 ALARMINSTALLATIE (VERPLICHT)

192.1 Deze verzekering is ten aanzien van het diefstal/vandalisme/inbraakrisico aangegaan of voortgezet onder het beding dat één of meerdere in de polis genoemde adressen zijn beveiligd door een alarminstallatie.

192.2 Verzekerde is verplicht:

192.2.1 een onderhoudscontract af te sluiten met een beveiligingsbedrijf. Dit onderhoudscontract dient in te gaan op de datum van oplevering van de beveiliging en van kracht te blijven gedurende de looptijd van de verzekering;

192.2.2 de beveiliging in een werkvaardige toestand te houden en te gebruiken;

192.2.3 a indien de alarminstallatie zich om welke reden dan ook niet in een werkvaardige toestand bevindt, dit zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk op de eerstvolgende werkdag mede te delen aan het beveiligingsbedrijf;

192.2.3 b indien de installatie niet binnen 3 x 24 uur gerepareerd kan worden de Onderlinge hieromtrent zo spoedig mogelijk in te lichten en de voorschriften van de Onderlinge op te volgen;

192.2.4 gedurende de tijd dat de alarminstallatie zich niet in een werkvaardige toestand bevindt, die maatregelen te treffen welke redelijkerwijs verwacht mogen worden om schade ten gevolge van inbraak te voorkomen;

192.2.5 vooraf overleg te plegen met het beveiligingsbedrijf en de Onderlinge indien ten tijde van verbouwing, of wijziging in de manier van opslag er een geringere graad van beveiliging van de verzekerde zaken optreedt;

192.2.6 iedere vijf jaar een nieuw beveiligingsbewijs te overleggen.

192.3 Indien verzekerde in ernstige mate in gebreke blijft aan bovengenoemde verplichtingen te voldoen, verliest hij alle recht op schadevergoeding.

193 BEVEILIGINGSCLAUSULE (C)

Indien niet voldaan is aan het gestelde in clausule 192, geldt voor schade als gevolg van braak en diefstal een eigen risico van: zie uw polis.

210 JONGVEECLAUSULE

In afwijking van hetgeen bepaald is in artikel 1.1.1 van het speciaal reglement IX, wordt onder jongvee verstaan: rundvee, ouder dan 3 maanden en niet ouder dan 25 maanden.

220 GARANTIE TEGEN ONDERVERZEKERING (INBOEDEL)

220.1 De Onderlinge garandeert bij schade geen beroep te zullen doen op eventuele onderverzekering, indien de verzekerde som is vastgesteld door invulling van de inboedelwaardemeter volgens de daarin vermelde aanwijzingen. Het bepaalde in artikel 1.7 van het speciaal reglement II voor de verzekering van huishoudelijke inboedels, extra uitgebreide dekking blijft echter onverminderd van kracht.

220.2 De Onderlinge kan herwaardering van de inboedel verlangen:

- na verhuizing;
- na een schade;
- na verloop van 5 jaar na de vorige waardering.

220.3 Indien de verzekerde som te laag blijkt te zijn als gevolg van onjuiste invulling van de inboedelwaardemeter, kan geen beroep worden gedaan op de in lid 1 vermelde garantie.

Evenmin kan een beroep op die garantie worden gedaan, indien de verzekerde niet binnen twee maanden voldoet aan een verzoek van de Onderlinge tot herwaardering als bedoeld in lid 2.

220.4 Jaarlijks wordt per premievervaldag de verzekerde som en in evenredigheid daarmee de premie verhoogd, verlaagd of ongewijzigd gelaten, overeenkomstig het laatste door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgestelde indexcijfer voor inboedel.

222. GARANTIE TEGEN ONDERVERZEKERING (INBOEDEL)

222.1 De Onderlinge garandeert bij schade geen beroep te zullen doen op eventuele onderverzekering, indien de verzekerde som is vastgesteld door invulling van de inboedelwaardemeter volgens de daarin vermelde aanwijzingen. Het bepaalde in artikel 1.7 van het speciaal reglement II voor de verzekering van huishoudelijke inboedels, extra uitgebreide dekking blijft echter onverminderd van kracht. Voor huurdersbelang geldt een maximum van EUR 4.600,00. Deze beperking geldt niet, indien het huurdersbelang voor een afzonderlijk bedrag op de polis is vermeld.

222.2 De Onderlinge kan herwaardering van de inboedel verlangen: - na verhuizing; - na een schade; - na verloop van 5 jaar na de vorige waardering.

222.3 Indien de verzekerde som te laag blijkt te zijn als gevolg van onjuiste invulling van de inboedelwaardemeter, kan geen beroep worden gedaan op de in lid 1 vermelde garantie.

Evenmin kan een beroep op die garantie worden gedaan, indien de verzekerde niet binnen twee maanden voldoet aan een verzoek van de Onderlinge tot herwaardering als bedoeld in lid 2.

222.4 Jaarlijks wordt per premievervaldag de verzekerde som en in evenredigheid daarmee de premie verhoogd, verlaagd of ongewijzigd gelaten, overeenkomstig het laatste door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgestelde waarde-indexcijfer voor verzekering van inboedels.

223. AANPASSING GELIMITEERDE BEDRAGEN

Het bepaalde in artikel 1.7 van het speciaal reglement II voor de verzekering van huishoudelijke inboedels, extra uitgebreide dekking is gewijzigd en is nu als volgt:

1.7 Diefstal.

Voor audiovisuele- en computerapparatuur, inclusief de daarbij behorende geluidsbeeld- en informatiedragers, geldt tezamen een maximum van EUR 12.000,00 per gebeurtenis.

Voor lijfsieraden geldt tezamen een maximum van EUR 6.000,00 per gebeurtenis.

Voor overige bijzondere bezittingen geldt tezamen een maximum van EUR 15.000,00 per gebeurtenis. Voor huurdersbelang (eventueel in afwijking van het bedrag genoemd in clausule 222) en eigenaarsbelang appartementsgerechtigde geldt een maximum van EUR.6.000,00.

Genoemde beperkingen gelden niet, indien de betreffende zaken voor een afzonderlijk bedrag op de polis zijn vermeld.

Diefstal uit bijgebouwen en (kelder)boxen is alleen gedekt na braak.

Begripsomschrijving lijfsieraden:

- Voorwerpen die zijn gemaakt om op of aan het lichaam te dragen en die geheel of gedeeltelijk bestaan uit (edel)metaal, (edel)gesteente, mineralen, ivoor, (bloed)koraal en parels;
- Horloges.

Begripsomschrijving overige bijzondere bezittingen:

Zaken die deel uitmaken van de inboedel, maar die zich naar aard en waarde onderscheiden, zoals:

- Antiek. Dit zijn zaken die vanwege hun ouderdom en/of zeldzaamheid een speciale waarde hebben;
- Kunst. Dit zijn zaken die vanwege hun artistieke kwaliteiten een speciale waarde hebben;
- Verzamelingen;
- Muziekinstrumenten.

Begripsomschrijving eigenaarsbelang appartementsgerechtigde:

Eigenaarsbelang appartementsgerechtigde zijn verbeteringen en voorzieningen die aard- en nagelvast met het appartement zijn verbonden. Dit eigenaarsbelang is geen onderdeel van de Vereniging van Eigenaren en is zodoende niet gedekt op de verzekering van de vereniging.

225. GARANTIE TEGEN ONDERVERZEKERING (WOONHUIZEN)

225.1 De Onderlinge garandeert bij schade geen beroep te zullen doen op eventuele onderverzekering, indien de verzekerde som is vastgesteld door invulling van de bij de Onderlinge in gebruik zijnde "herbouwwaardemeter".

225.2 De Onderlinge kan herwaardering van de opstal verlangen:

- na schade;
- na verbouwing;
- na verloop van 5 jaar na de vorige waardering.

225.3 Jaarlijks wordt per premieervaldag de verzekerde som en in evenredigheid daarmee de premie verhoogd, verlaagd of ongewijzigd gelaten, overeenkomstig het door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgestelde indexcijfer voor de herbouwkosten van woningen.

230 POSTZEGELS/MUNTEN

230.1 Ten aanzien van de postzegel- en/of muntverzameling wordt bepaald, dat deze uitsluitend is gedekt tegen de gevaren van brand en diefstal als gedefinieerd in het reglement betreffende de algemene voorwaarden voor brand- en aanverwante verzekeringen, met dien verstande, dat diefstalschade alleen dan voor vergoeding in aanmerking komt, indien in geval van schade uiterlijke sporen van braak zijn te constateren aan de kast of het meubelstuk, waarin de postzegels en/of munten zich bevinden.

230.2 Losse postzegels en/of munten zijn uitdrukkelijk van deze verzekering uitgesloten.

230.3 Verzekerde is verplicht van de verzameling een deugdelijke administratie bij te houden.

240 HUURDERVINGSVERZEKERING

De Onderlinge vergoedt de door verzekeringnemer te lijden schade door huurderving als gevolg van het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar worden van het gebouw door een gedekt evenement. Indien verzekeringnemer het gebouw zelf in gebruik heeft, zal de vergoeding voor huurderving geschieden alsof het gebouw met gelijke bestemming aan derden was verhuurd. Schade door huurderving wordt vergoed gedurende de voor herstel of herbouw benodigde periode, doch

over ten hoogste 52 weken. Indien de verzekeringnemer niet tot herbouw of herstel overgaat, wordt uitgekeerd over ten hoogste 10 weken.

250 VERPANDING

Aan de Onderlinge is kennis gegeven, dat het recht van pand ter zake van vorderingen uit de verzekering is verleend.

251 VERPANDING ROERENDE ZAKEN

Aan de Onderlinge is kennis gegeven dat op de verzekerde zaken een (stil) pandrecht is gevestigd.

263. SCHADEREGELING WINDBREEKGAAS

In afwijking van hetgeen bepaald is in artikel 8.2 van het reglement betreffende de algemene voorwaarden voor brand- en aanverwante verzekeringen geschiedt de vergoeding van door storm, aanvaring of aanrijding geleden schade aan windbreekgaas op basis van nieuwwaarde verminderd met 0,75% afschrijving per maand (gebaseerd op 9% per jaar), gerekend vanaf de aanschafdatum tot de schadedatum. Hierbij wordt een gedeelte van een maand buiten beschouwing gelaten. Afschrijving geschiedt maximaal 10 jaar. Op het mechanisme wordt niet afgeschreven.

De Onderlinge is niet gehouden tot uitkering indien de schade het gevolg is van defect aan het windbreekgaas en/of het mechanisme welke valt onder de rechten op garantie zoals afgegeven door de leverancier/fabrikant. Tevens kan verzekerde uitsluitend aanspraak doen op schadevergoeding indien het windbreekgaas gemonteerd is volgens de voorschriften van of door de leverancier/fabrikant.

270 JAARLIJKSE OPGAVE

Door verzekerde wordt jaarlijks een gespecificeerde opgave van de verzekerde zaken verstrekt, welke opgave onderdeel zal uitmaken van de polis.

273. VOORTAXATIE ALS BEDOELD IN ART. 7.960 BW

De verzekerde zaken zijn nader omschreven in het door de Onderlinge voor 'gezien' getekende taxatierapport. De betreffende taxateur wordt geacht door beide partijen te zijn benoemd, waardoor deze taxatie de bindende kracht heeft van art. 7:960 BW. Het taxatierapport heeft een geldigheidsduur van 3 jaar, gerekend vanaf de dagtekening van het rapport.

Voor zover de verzekering mede geschiedt op indexbasis, heeft het taxatierapport een geldigheidsduur van 6 jaar, gerekend vanaf de dagtekening van het rapport. De indexverhogingen of -verlagingen worden geacht op dezelfde wijze te zijn gewaardeerd. Indien na verloop van de hierboven vermelde termijnen van 3 of 6 jaar geen nieuw taxatierapport is overgelegd, zal de verzekerde som worden beschouwd als afkomstig van verzekerde zelf (open polis).

De taxatie verliest zijn kracht: - met betrekking tot bedrijfsuitrusting/inventaris op het ogenblik dat besloten is tot definitieve buitenbedrijfstelling van het getaxeerde; - ten aanzien van bedrijfsgebouwen vanaf het moment en voor zolang deze geen bedrijfsbestemming hebben; - in geval van overgang van het verzekerde belang, indien de nieuwe verzekerde de bedrijfsuitrusting/inventaris en/of gebouwen voor andere doeleinden gaat gebruiken. Overdracht in fiduciaire eigendom geldt niet als overgang van belang.

Indien zaken, met voortaxatie verzekerd, niet meer aanwezig zijn, worden de vrijvallende sommen aangewend voor de vervangende zaken.

280 BRANDGEVAARLIJKE WERKZAAMHEDEN

Indien de verzekeringnemer bedrijfseigenaar is, is hij verplicht indien hij opdracht aan derden geeft tot het verrichten van werkzaamheden met gebruikmaking van open vuur zoals lassen, snijden, vlamsolderen, verf afbranden, dakbedekken en dergelijke ten behoeve van installatie,

aanbouw, onderhoud, reparatie, demontage of afbraak van gebouwen, machines en dergelijke de volgende maatregelen te nemen:

- a genoemde werkzaamheden mogen uitsluitend verricht worden onder toezicht van verantwoordelijk personeel van verzekeringnemer;
- b brandbare stoffen, behalve die waarmee of waaraan de werkzaamheden plaatsvinden, moeten verwijderd worden tot op een veilige afstand (bij lassen of snijden 10 meter), of indien dit onmogelijk is dienen zij beschermd te worden;
- c een medewerker moet aanwezig zijn met brandslang of brandblusser.

Blijkt in geval van schade, dat in de onmiddellijke omgeving van de plaats waar de brand vermoedelijk is uitgebroken, werkzaamheden als hierboven omschreven zijn uitgevoerd, dan dient de verzekeringnemer aan te tonen dat genoemde voorzorgsmaatregelen getroffen zijn. Heeft echter de verzekeringnemer aan de uitvoerder(s) der werkzaamheden voor de aanvang van de werkzaamheden een door de verzekeringnemer en de uitvoerder(s) ondertekende vergunning "brandgevaarlijke werkzaamheden" volgens model van het Nationaal Centrum voor Preventie afgegeven, dan dient de maatschappij te bewijzen dat de verzekeringnemer bovengenoemde voorzorgsmaatregelen niet heeft getroffen. Indien de verzekeringnemer genoemde voorzorgsmaatregelen niet heeft getroffen zal de verzekeringnemer een eigen risico dragen van 10% van het door de maatschappij te vergoeden schadebedrag, met een maximum van € 50.000,00 per gebeurtenis.

Indien de eigendommen van de verzekeringnemer op het etablissement op meerdere polissen verzekerd zijn, zal het maximum eigen risico in verhouding tot de schadebedragen over deze verzekeringen verdeeld worden.

300 CO-ASSURANTIE

Zie bijgevoegd gewaarmerkt clauseblad.

